**ДОГОВОР ПОДРЯДА №** **ЭМ-2003-4/2022**

**на электромонтажные работы**

 «20» марта 2022 г.

**Максимов Сергей Борисович**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «СТРОЙИНЖЕНЕР»**, в лице Генерального директора Сарычева Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее по тексту – «Договор»):

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Подрядчик обязуется выполнить из материалов, приобретенных Подрядчиком по поручению и за счет Заказчика, работы по электромонтажу (далее – Работы) в жилом помещении, расположенном по адресу: **г. Москва, ул. Руставели, д. 8б, кв. 42** (далее – Объект), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и вносить оплату в соответствии с условиями Договора.
	2. Виды работ, производимые Подрядчиком и их стоимость, а также материалы и их стоимость, указываются в смете, утвержденной Заказчиком, и отображаются в Приложении №1 к Договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
	3. На результат работы установлен гарантийный срок 2 года с момента подписания Акта приемки работ.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. **Обязанности Подрядчика:**

Подрядчик обязуется:

* + 1. Выполнить работы по электромонтажу в помещении Заказчика с надлежащим качеством, в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
		2. Выполнить Работы в соответствии с условиями Договора с соблюдением Строительных норм и Правил (СНиП), ПУЭ и других требований действующего законодательства РФ, а также Регламента качества выполнения работ, согласованного Заказчиком и Подрядчиком.
		3. За свой счет производить регулярную уборку помещения от крупного строительного мусора (за исключением отходов пыли). Вывоз мусора осуществляется за счет Заказчика.
		4. Осуществить сдачу выполненных Работ Заказчику в порядке и сроки, установленные Договором.
		5. Не выполнять дополнительные работы без предварительного письменного согласования с Заказчиком и подписания Дополнительного соглашения к Договору.
	1. **Права Подрядчика:**

Подрядчик вправе:

* + 1. Привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору субподрядные организации, в этом случае, Подрядчик несет полную правовую и материальную ответственность перед Заказчиком за результаты деятельности субподрядных организаций, привлеченных Подрядчиком. Обязательства по договорам (контрактам) с субподрядными организациями, привлеченными Подрядчиком для выполнения Работ, выполняет Подрядчик.
		2. Приостановить работы в случае несоблюдения Заказчиком обязательств по пункту 2.3.3 до момента погашения задолженности Заказчиком и восстановления графика платежей согласно разделу 4 Договора.
	1. **Обязанности Заказчика:**

Заказчик обязуется:

* + 1. Обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1 на срок производства Работ и обеспечить условия, приемлемые для производства Работ.
		2. Принять выполненные Работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором, в соответствии со сроками, указанными в настоящем Договоре.
		3. Оплачивать выполненные Работы в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
	1. **Права Заказчика:**

Заказчик вправе:

* + 1. В удобное для Заказчика время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в их деятельность.
1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
	1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало Работ: «21» марта 2022

- общая продолжительность Работ составляет 1 (один) рабочий днь.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
	1. Общая стоимость Работ и материалов составляет 225386 (Двести двадцать пять тысяч триста восемьдесят шесть) рублей.
	2. Стоимость материалов составляет 122189 (Сто двадцать две тысячи сто восемьдесят девять) рублей.
	3. Стоимость Работ составляет 103197 (Сто три тысячи сто девяносто семь) рублей.
	4. Оплата материалов осуществляется Заказчиком в размере 100% от стоимости материалов, указанной в п. 4.2, в день поставки материалов на Объект.
	5. Оплата Работ осуществляется Заказчиком в размере 100% от стоимости работ, указанной в п. 4.3, в день приемки выполненных Работ Заказчиком.
2. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**
	1. По завершению Работ Подрядчик передает Заказчику Акты приемки выполненных работ в электронном виде посредством электронной почты, предусмотренной в разделе 11 настоящего Договора, либо передает Заказчику бумажные Акты приемки выполненных работ в двух экземплярах.
	2. Заказчик в течение 1 (одного) дня с момента получения соответствующего Акта приемки выполненных работ, при отсутствии замечаний, производит приемку Работ, подписание Акта приемки выполненных работ и передачу Подрядчику подписанного со своей стороны Акта приемки выполненных работ, либо составляет мотивированный отказ от подписания Акта с указанием перечня недостатков и сроков их устранения.
	3. Если Заказчик уклоняется от приемки Работ либо немотивированно отказывается от подписания Акта приемки выполненных работ, Подрядчик вправе составить такой Акт в одностороннем порядке и уведомить об этом Заказчика, в порядке, предусмотренном п. 5.1 настоящего Договора.
	4. Дополнительные работы (если в них возникает необходимость), или изменения в перечне Работ, оформляются сторонами отдельно, путем заключения дополнительного соглашения к Договору
	5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Заказчику с момента выполнения Подрядчиком условий п. 5.3 Договора.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ**
	1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.
	2. Ответственность за качество материалов, оборудования и сроки поставки, а также за соответствие материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям, несет Подрядчик.
	3. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать помещение для проживания или иным образом препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе:
		1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков за счет Подрядчика в разумный срок.
	4. При обнаружении отклонений от стандартного качества для видов Работ, являющихся предметом Договора, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок устранения недостатков, а при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от исполнения настоящего Договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.
	5. Подрядчик освобождается от ответственности за гибель или повреждение выполненных Подрядчиком Работ в случае, если гибель или повреждение Работ произошло по вине третьих лиц и по причинам независящим от Исполнителя.
	6. Подрядчик не несет ответственность за нарушение сроков выполнения Работ в том случае, если такое нарушение произошло не по вине Подрядчика либо встречного неисполнения обязательств Заказчика, о чем Подрядчик обязан уведомить Заказчика с указанием причины просрочки выполнения Работ (возможной просрочки) либо причин, препятствующих выполнению Работ.
	7. В случае прекращения Работ, по инициативе Заказчика, последний обязан известить об этом Подрядчика в трехдневный срок, в письменной форме или по средствам электронных каналов связи. При этом Сторонами составляется Акт прекращения работ с указанием фактически выполненного Подрядчиком объема Работ не позднее трех дней со дня получения Подрядчиком уведомления Заказчика. В течение 5 (пяти) дней со дня подписания Акта прекращения работ Заказчик обязан оплатить выполненные Работы и использованные материалы.
4. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**
	1. Подрядчик гарантирует качество Работы. Гарантийный срок на выполненную Работу составляет 2 года при соблюдении Заказчиком правил эксплуатации.
	2. Если в гарантийный период в Работе обнаружатся недостатки, которые не позволят до их устранения продолжить нормальную эксплуатацию системы электроснабжения, то Подрядчик обязан устранить дефекты за свой счет при условии выполнения Заказчиком правил эксплуатации.
	3. Расширенная гарантия:
		1. Гарантия на оборудование и материалы предоставляется от завода-изготовителя.
		2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за:
			* недостатки выполненных Работ, которые делают Объект непригодным для обычного использования
			* допущенные отступления от требований, предусмотренных в Приложениях к настоящему Договору
			* нарушение сроков выполнения Договора
5. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
	1. Если во время выполнения Работ Заказчик или Подрядчик найдут необходимым изменить или заменить объемы Работ или заменить один вид другим, то такие изменения допускаются только по письменному соглашению между Сторонами.
	2. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных данным Договором, оплата выполнения дополнительных работ производится за счет Заказчика по отдельному Договору или дополнительному соглашению.
	3. Условия Договора могут быть изменены только по взаимному соглашению договаривающихся сторон. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.
	2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению сторон.
7. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. В своих действиях в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, стороны руководствуются условиями настоящего Договора, приложениями к нему, действующим законодательством РФ.
	2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они оформлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями сторон.
	3. Стороны соглашаются с тем, что Акты приемки выполненных работ и другие значимые в рамках настоящего Договора документы, переданные Подрядчиком посредством электронной почты, указанной в разделе 11 настоящего Договора, приравниваются к оригиналам и имеют равную с ними юридическую силу.
8. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик Подрядчик**

|  |  |
| --- | --- |
| **Максимов Сергей Борисович** **Паспорт** серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **выдан** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **ООО «СТРОЙИНЖЕНЕР»****Юр. адрес** 141410, Московская область, г. Химки, ул. Дружбы 1Б, эт. 1, пом. III, комната 53, офис 68**ИНН** 5047226965**КПП** 504701001**ОГРН** 1195081037414**р/с** 40702810902810002582 в АО «АЛЬФА-БАНК»**ИНН Банка** 5047226965**БИК Банка** 044525593**к/с** 30101810200000000593**Email: info@stroyengineer.ru**  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  | **Подрядчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Максимов С. Б. /  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сарычев О.В./ м.п. |